



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/280

Technisches Amt Mitte-Süd

Ufficio tecnico centro-sud

Genehmigung des Verfahrens zur Beauftragung der Arbeiten:

**Verschiedene Instandhaltungsarbeiten
am Komplex in der Palermostr. 74-76-
78-80 und in der Mailandstr. 101-103**

Approvazione della procedura per l'affidamento dei lavori:

**Lavorazioni varie di manutenzione
presso il complesso di via Palermo 74-
76-78-80 e via Milano 101-103**

NACH EINSICHTNAHME in Art. 26, Abs. 2,
des LG Nr. 16/2015;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die
unten angeführte Arbeit durchzuführen, um
die Durchführung des laufenden
Bauprogrammes zu gewährleisten;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des
Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die
Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 2, des LG Nr.
16/2015 durchzuführen, das heißt, durch
einen Direktauftrag an einen
Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter
Marktforschung;

Vorausgeschickt, dass Ermittlungen
durchgeführt wurden, um das Vorliegen von
Interferenzrisiken während der Durchführung
des Vertrages zu überprüfen und dass solche
Risiken nicht festgestellt wurden, weshalb es
nicht notwendig ist, eine Erstellung eines
DUVRI vorzunehmen

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der
Arbeiten für folgende Ausschreibungsbeträge
und für die nachstehend angeführte
Vertragsdauer erfolgt und zwar:

Verschiedene Instandhaltungsarbeiten am
Komplex: Gesamtbetrag € 8.506,00
(einschließlich Sicherheitskosten), und
Vertragsdauer 10 Tage ab Unterzeichnung
des Auftragschreibens und in jedem Fall
bei Erreichen des Nettovertragsbetrages;

VISTO l'art. 26, comma 2, della LP n.
16/2015;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare il lavoro
sotto indicato per garantire l'esecuzione del
programma di costruzioni corrente;

CONSTATATO che in base all'importo a base
d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi
dell'art. 26, comma 2, della LP n. 16/2015,
cioè mediante affidamento diretto a un
operatore economico, a seguito di indagine
di mercato;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti
volti ad appurare l'esistenza di rischi da
interferenza nell'esecuzione dell'appalto in
oggetto e che non sono stati riscontrati i
suddetti rischi, pertanto non è necessario
provvedere alla redazione del DUVRI

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene
esperito per i seguenti importi e per la
durata contrattuale qui di seguito indicata e
cioè:

Lavorazioni varie di manutenzione presso il
complesso: importo complessivo € 8.506,00
(compresi gli oneri di sicurezza), e durata
contrattuale di 10 giorni dalla sottoscrizione
della lettera d'incarico e in ogni caso a



NACH FESTSTELLUNG, dass nach Ansuchen um einen Kostenvoranschlag mittels zertifizierter elektronischen Post an die Firma General Impianti KG aus Bozen, die Firma General Impianti KG einen Preis von 8.506,00 € angeboten hat (Prot. Nr. 0057955 vom 07.06.2023);

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 80 des GVD Nr. 50/2016 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragschreiben eingefügt wird,

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01-2023 vom 30.12.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025, vorgesehen werden;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige Verfahrens-
verantwortliche**

- den Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer, gemäß Art. 26, Abs. 2, des LG Nr. 16/2015, für den Zuspruch der Arbeiten betreffend
Verschiedene Instandhaltungsarbeiten am Komplex: Gesamtbetrag € 8.506,00 (einschließlich Sicherheitskosten), und Vertragsdauer 10 Tage ab Unterzeichnung des Auftragschreibens und jedenfalls bei Erreichen des Nettovertragsbetrages;
- die Firma General Impianti KG aus Bozen als Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen, der mit den Arbeiten beauftragt wird;
- festzuhalten, dass keine Sicherheitskosten für Interferenzrisiken bestehen, da keine

Erreichung des
raggiungimento dell'importo netto
contrattuale;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di preventivo inviata a mezzo PEC alla impresa General Impianti S.a.s. di Bolzano l'impresa General Impianti S.a.s. ha offerto un prezzo di € 8.506,00 (prot.n. 0057955 d.d. 07.06.2023);

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

CONSTATATO che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 01-2023 del 30.12.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del
Procedimento
dispone**

- di approvare l'affidamento diretto ad un operatore economico, ai sensi l'art. 26, comma 2, della LP n. 16/2015, per l'affidamento dei
Lavorazioni varie di manutenzione presso il complesso: importo complessivo € 8.506,00 (compresi oneri di sicurezza), e durata contrattuale di 10 giorni dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso al raggiungimento dell'importo netto contrattuale;
- di individuare nell'impresa General Impianti S.a.s. di Bolzano l'operatore economico al quale affidare i lavori;
- di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in



Interferenzen erhoben worden sind;

quanto non sono state rilevate interferenze;

- | | |
|--|---|
| <p>4. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 abzuschließen;</p> <p>5. zur Kenntnis zu nehmen, dass Herr Arch. Alessandro Teti als Verantwortlicher für das Verfahren und Herr Arch. Luca Carpi als Bauleiter ernannt worden ist;</p> <p>6. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01-2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025, vorgesehen werden;</p> | <p>4. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;</p> <p>5. di prendere atto che sig. arch. Alessandro Teti è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento e il sig. arch. Luca Carpi come Direttore Lavori;</p> <p>6. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 01-2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;</p> |
|--|---|

Der/Die Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico del Procedimento

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: laza

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.